



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.

Άγιος Νικόλαος 27/5/2025
Αριθμός πρωτοκόλλου: 576

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την «Σύνταξη συμβολαίου αγοροπωλησίας ακινήτου 3.600,03 τ.μ. εντός του ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου» με αγοραστή το Επιμελητήριο Λασιθίου (απόφαση ΔΕ Επιμελητηρίου Λασιθίου 68/26-5-2025) μέσω απευθείας ανάθεσης (άρ. 118 Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Αναθέτουσα Αρχή	Επιμελητήριο Λασιθίου
Κριτήριο ανάθεσης	Η πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά βάσει τιμής
Προϋπολογισθείσα δαπάνη (ενδεικτική)	Τρεις χιλιάδες εννιακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (3.924,56 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (3.194,97 + 759,59 24% ΦΠΑ)
Συνοπτική περιγραφή αντικειμένου ανάθεσης	Σύνταξη συμβολαίου αγοροπωλησίας ακινήτου 3.600,03 τ.μ. εντός του ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου με αγοραστή το Επιμελητήριο Λασιθίου
Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών	3/6/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 3:00 μμ

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι συμβολαιογραφικές υπηρεσίες για τη σύνταξη συμβολαίου αγοροπωλησίας ακινήτου 3.600,03 τ.μ. εντός του ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου με αγοραστή το Επιμελητήριο Λασιθίου.
2. Η Υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): «79100000-5 Νομικές υπηρεσίες».
3. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως την 30/6/2025
4. Οι συνολικές πληρωμές για τις παρεχόμενες υπηρεσίες και προμήθειες δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να ξεπεράσουν το ποσό των τριών χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (3.924,56 €) (3.194,97 + 759,59 24% ΦΠΑ)
5. Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Επιμελητηρίου Λασιθίου οικονομικού έτους 2025 και τον ΚΑΕ 0894 (Σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης αναρτημένη στο ΚΗΜΔΗΣ ΑΔΑΜ: 25REQ016894623 27-5-2025)

6. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της προσφερόμενης τιμής .
7. **Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος απευθύνεται αποκλειστικά στην συμβολαιογράφο ΠΕΛΑΓΙΑ ΠΛΕΞΟΥΣΑΚΗ ΣΠΑΝΑΚΗ (ΑΦΜ 041295096)**
8. Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή τους.
9. Το κόστος κάθε προσφοράς **δεν θα πρέπει να ξεπερνά** το εγκεκριμένο ποσό. Προσφορές των οποίων τα προσφερόμενα ποσά **υπερβαίνουν** τα ανωτέρω, απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.
10. Εναλλακτικές προσφορές και αντιπροσφορές δεν θα γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Επίσης δεν θα γίνονται δεκτές προσφορές που παρελήφθησαν εκπρόθεσμα.
11. Οι προσφορές δεν θα πρέπει να φέρουν παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ θα πρέπει αυτή να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.
12. Οι προσφέροντες αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύνανται, με την προσφορά τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσουν ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς
13. Ο φάκελος προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:
 - ο **A. Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν.1599/1986 υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα (απαιτείται γνήσιο της υπογραφής) στην οποία να δηλώνουν ρητά τα κάτωθι:
 - α) Αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης μαζί με τα παραρτήματα της.
 - β) Η διάρκεια ισχύος της προσφοράς είναι 30 ημέρες, κατά τα οριζόμενα στην σχετική πρόσκληση, και η προσφερόμενη τιμή ισχύει μέχρι τη λήξη της σύμβασης.
 - γ) Δεν τελούμε σε καμιά από τις καταστάσεις των άρθρων 18, 73 και 74 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - δ) Αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να προσκομίσουμε πριν από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά των άρθρων 73 και 80 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ήτοι:
 - βεβαιώσεις φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ
 - Αντίγραφο ποινικού μητρώου
 - ο **B. Το υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς** του Παραρτήματος II συμπληρωμένο για όλα τα τμήματα της προς ανάθεση υπηρεσίας.
13. Η κατάθεση των προσφορών γίνεται στα γραφεία του Επιμελητηρίου Λασιθίου ή ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου info@epimlas.gr, με θέμα:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την «Σύνταξη συμβολαίου αγοροπωλησίας ακινήτου 3.600,03 τ.μ. εντός του ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου» από το Επιμελητήριο Λασιθίου

15. Μετά την εξέταση των προσφορών και την ανάδειξη των αναδόχων θα εκδοθούν αποφάσεις ανάθεσης οι οποίες θα κοινοποιηθούν στους αναδόχους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Οι Ανάδοχοι θα κληθούν να υπογράψουν τις σχετικές συμβάσεις με την Υπηρεσία. **Το Επιμελητήριο Λασιθίου δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της σύμβασης και δικαιούται να αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει την διαδικασία χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους.**
16. Η παρούσα αναρτάται στην ιστοσελίδα «ΚΗΜΔΗΣ» και στο site του Επιμελητηρίου Λασιθίου στη διαδρομή: <https://epimlas.gr/> > Νέα & ανακοινώσεις > Προκηρύξεις διαγωνισμών.

Συνημμένα:

- 1.1. Παράρτημα Ι : Τεχνικές Προδιαγραφές
- 1.2. Παράρτημα ΙΙ : Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς

Κοινοποίηση:

ΠΕΛΑΓΙΑ ΠΛΕΞΟΥΣΑΚΗ ΣΠΑΝΑΚΗ (ΑΦΜ 041295096)

Ο πρόεδρος

Θωμάς Χαριτάκης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι συμβολαιογραφικές υπηρεσίες για την σύνταξη συμβολαίου αγοροπωλησίας ακινήτου 3.600,03 τ.μ. εντός του ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου με αγοραστή το Επιμελητηρίου Λασιθίου, μέσω απευθείας ανάθεσης (άρ. 118 Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Το κόστος της κάθε προσφοράς **δεν θα πρέπει να ξεπερνά** τα εγκεκριμένα ποσά. Προσφορές των οποίων τα προσφερόμενα ποσά **υπερβαίνουν** τα εγκεκριμένα, απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Προς Επιμελητήριο Λασιθίου

Οικονομική Προσφορά

Για συμβολαιογραφικές υπηρεσίες για την σύνταξη συμβολαίου αγοροπωλησίας ακινήτου 3.600,03 τ.μ. εντός του ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου με αγοραστή το Επιμελητηρίου Λασιθίου μέσω απευθείας ανάθεσης (άρ. 118 Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ				
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ				
Α/Α Είδους	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) = (ΠΟΣΟΤΗΤΑ * ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ)
1	Συμβολαιογραφικές υπηρεσίες για την σύνταξη συμβολαίου αγοροπωλησίας ακινήτου 3.600,03 τ.μ. εντός του ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου με αγοραστή το Επιμελητηρίου Λασιθίου	1		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.				
Φ.Π.Α.				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕ Φ.Π.Α.				

Η Προσφορά μας ισχύει και μας δεσμεύει για ενενήντα (30) ημέρες από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Χρόνος ισχύος προσφοράς 30 ημέρες

Ο καταθέτων την προσφορά (με σφραγίδα)

Τόπος, _____ Ημερομηνία _____