

ΦΑΚΕΛΟΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗ ΚΥΡΙΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

1) Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης.

2) Οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης εκδοθείσα από τον οικείο Ο.Τ.Α. ή άλλη αρμόδια αρχή. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 (Α' 62) τηρείται αντίγραφο της αίτησης, όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010. Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α' 209) και στις διατάξεις του ν. 4178/2013 ή στις διατάξεις του ν. 4495/2017 τηρείται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 της κοινής απόφασης με στοιχεία 41498/26.9.2011 (Β' 2167) των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου από το πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ. Τα έγγραφα του προηγούμενου εδαφίου τηρούνται και στο αρχείο της επιχείρησης, διαθέσιμα προς έλεγχο, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τα συνοδεύουν.

3) Δικαιολογητικό αναφορικά με την πυροπροστασία:

3α) Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τα τουριστικά καταλύματα του παρόντος άρθρου δυναμικότητας πενήντα μίας (51) κλινών και άνω και για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) ανεξαρτήτως δυναμικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 13/2021 Πυροσβεστική Διάταξη (Β' 5519), όπως κάθε φορά ισχύει.

3β) Για τουριστικά καταλύματα κάτω των πενήντα μίας (51) κλινών: αρχειοθετημένη μελέτη πυροπροστασίας (ενεργητικής και παθητικής εφόσον απαιτείται), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 13/2021 Πυροσβεστική Διάταξη (Β' 5519), όπως κάθε φορά ισχύει. Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να εφοδιασθεί με βιβλίο ελέγχου, συντήρησης και καλής λειτουργίας των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/2012 πυροσβεστική διάταξη (Β' 1794), όπως κάθε φορά ισχύει.

4) Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), εφόσον απαιτείται σύμφωνα με το παράρτημα VI της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.2.2022 (Β' 841) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σε αντίθετη περίπτωση βεβαίωση μη υπαγωγής από αρμόδιο μηχανικό.

Παράρτημα VI

Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής					
Τουριστικές εγκαταστάσεις					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
6	Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών			Κ > 20	Κ: Αριθμός κλινών

5) Αποδεικτικό σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο του οικείου Ο.Τ.Α. στην περίπτωση που στις Π.Π.Δ. του καταλύματος προβλέπεται τέτοια διασύνδεση ή σε κάθε άλλη περίπτωση.

Εάν δεν υπάρχει σύνδεση με αποχετευτικό δίκτυο :

Α) Βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος από διπλωματούχο ή πτυχιούχο μηχανολόγο μηχανικό ή ηλεκτρολόγο μηχανικό ή μηχανικό ενεργειακής τεχνολογίας ή διπλωματούχο ή πτυχιούχο μηχανικό αντίστοιχης ειδικότητας.

Β) Τεκμηρίωση τεχνικών στοιχείων ως προς την επάρκεια των εγκαταστάσεων διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική και υγειονομική νομοθεσία.

Γ)ΥΔ του ίδιου μηχανικού και του ιδιοκτήτη ή νόμιμου εκπροσώπου του τουριστικού καταλύματος ότι πληρούνται οι όροι που υπάρχουν στην άδεια δόμησης για τη διάθεση των υγρών αποβλήτων .

6) Υπεύθυνη Δήλωση του φορέα του τουριστικού καταλύματος ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κακούργημα.

7)Εφόσον απαιτείται, Απόφαση έγκρισης διακριτικού τίτλου από τον προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία αρμόδιο φορέα, εφόσον πρόκειται για μη κύρια τουριστικά καταλύματα τα οποία δύναται να χρησιμοποιούν διακριτικό τίτλο.

9) Αποδεικτικό πληρωμής παράβολου στο e paravolio ,κωδ. 6272 αξίας 10ευρώ ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα .

Σε περίπτωση αλλαγής φορέα πληρώνεται το 20% της συνολικής δυναμικότητας του καταλύματος.

10) Για επιχειρήσεις που επιλέγουν μη κατηγοριοποίηση, ΥΔ ότι θα πληρούνται προδιαγραφές κατηγορίας ΕΝΟΣ ΚΛΕΙΔΙΟΥ.

11) Αντίγραφο πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης εν ισχύ (για μισθώσεις από το 2014 και μετά), σε αντίθετη περίπτωση

Κάθε άλλη μισθωτική ή άλλη σύμβαση θεωρημένη από τη Δ.Ο.Υ.

12) Για Νομικό Πρόσωπο τα πιο πρόσφατα κατά την υποβολή και επικαιροποιημένα έγγραφα που αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία του πχ καταστατικό εταιρίας ,γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, από τα οποία προκύπτει ο νόμιμος εκρόσωπος.