



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ  
ΕΛΛΑΔΟΣ

1980

Ο Πρόεδρος

Προς τους:

- 1) Υπουργό Ανάπτυξης, κ. Κωνσταντίνο Σκρέκα
- 2) Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας,  
κ. Θόδωρο Σκυλακάκη
- 3) Υφυπουργό Ανάπτυξης,  
κα Άννα Μάνη-Παπαδημητρίου
- 4) Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας,  
κ. Νίκο Ταγαρά
- 5) Γενική Γραμματέα Βιομηχανία,  
κα Θέμιδα Ευτυχίδου
- 6) Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή  
Υπουργείου Ανάπτυξης,  
κ. Σωτήρη Αναγνωστόπουλο
- 7) Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού  
& Αστικού Περιβάλλοντος,  
κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη
- 8) Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος  
& Υδάτων, κ. Πέτρο Βαρελίδη

Κοινοποίηση:

Διευθύνοντα Σύμβουλο Re.De-Plan AE Consultants,  
κ. Μανώλη Μπαλά

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2024

Αριθ. Πρωτ. 410

**Θέμα:** «Προτάσεις βελτίωσης της νομοθεσίας των Επιχειρηματικών Πάρκων»

Σχετικό: Το υπ' αριθ. 3163/16.08.2023 έγγραφό μας με θέμα «Σκέψεις και Προτάσεις για τη βελτίωση της νομοθεσίας ανάπτυξης και λειτουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων»

Αξιότιμες Κυρίες και Αξιότιμοι Κύριοι,

Με το σχετικό υποβάλλαμε ένα πλαίσιο αναλυτικών προτάσεων για την βελτίωση της νομοθεσίας για τα Επιχειρηματικά Πάρκα, εστιάζοντας την προσοχή μας, κυρίως, στην ανάγκη επίλυσης των προβλημάτων που γεννήθηκαν με το Ν. 4982/2022 (πχ διασφάλιση έκτασης), αλλά και σε προτάσεις που αφορούν σε θέματα που δεν αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο της τελευταίας νομοθετικής πρωτοβουλίας.

---

Δ/ση: Ακαδημίας 6, 10671 Αθήνα  
Τηλ: (210) 3387104 (-06), Fax: 36.22.320  
e-mail: keeuheci@uhc.gr, <http://www.uhc.gr>

Με το παρόν υποβάλλουμε ένα υπόμνημα (βλέπε Παράρτημα) με περιεχόμενο δέκα (10) προτάσεις νόμου για δέκα (10) επιμέρους προβλήματα-θέματα, όπως ιεραρχούνται από την εφαρμογή της νομοθεσίας και αναδεικνύονται κρίσιμα προς αντιμετώπιση με προτεραιότητα.

Όπως και με κάθε άλλη ευκαιρία είμαστε στη διάθεσή σας, άμεσα είτε και μέσω του Τεχνικού Συμβούλου της Ένωσης μας, ReDe-Plan ΑΕ, για την οργάνωση ενός διαλόγου που θα μπορούσε να οδηγήσει στη σύνθεση απόψεων και στη βελτίωση του Ν. 4982/2022 στα θέματα κοινής προσέγγισης και αξιολόγησης, που θα βελτιώσουν σημαντικά τις συνθήκες επιχειρηματικής χωροθεσίας ιδίως για την βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα.

Με εκτίμηση,  
  
Ιωάννης Μασούτης



## Παράρτημα: Προτάσεις Νομοθετικής Πρωτοβουλίας

### **1. Κατάρτιση Εθνικής Στρατηγικής Ανάπτυξης Οργανωμένων Υποδοχέων Επιχειρηματικότητας/ Εθνικού Χάρτη Ανάπτυξης Οργανωμένων Υποδοχέων Επιχειρηματικότητας**

#### **Αιτιολογική Έκθεση**

Από σειρά μελετών και ερευνών, έχει καταγραφεί ότι το μεγαλύτερο πρόβλημα που διαπιστώνεται στην υποστήριξη, ανάπτυξη και χρηματοδότηση επενδύσεων ΟΥΜΕΔ ---ΥΜΕΔ απορρέει από την έλλειψη κινήτρων και ειδικότερα από την αδυναμία συγχρηματοδότησης τους από δημόσιους εθνικούς και κοινοτικούς πόρους. Αυτή η αδυναμία φαίνεται να προκύπτει ιδίως, αν όχι αποκλειστικά, από απαγορεύσεις και κατευθύνσεις της ΕΕ σχετικά με το καθεστώς των κρατικών ενισχύσεων.

Κατ' ανάλογο τρόπο, το έλλειμμα χωροταξικής υποδομής στο σύνολο της επικράτειας, η οποία κατά το 75% περίπου βρίσκεται εκτός ρυθμισμένου καθεστώτος χρήσεων γης λειτουργεί αρνητικά στην ταχεία αδειοδότηση των ΟΥΜΕΔ και καθιστά εξαιρετικά δυσχαιρή και δαπανηρή τη χωροθέτηση επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένων και των Επιχειρηματικών Πάρκων.

Επικουρικά προς τα ανωτέρω, πρέπει να αναφερθεί ότι, σύμφωνα με μελέτες που έχουν εκπονηθεί, το κόστος εγκατάστασης των επιχειρήσεων, ιδίως όσον αφορά στην αξία γης και τις υποδομές σύνδεσης με τα δίκτυα στην εκτός σχεδίου δόμηση, φαίνεται να είναι το υψηλότερο σε επίπεδο Ε.Ε. Ομοίως, το κόστος μετεγκατάστασης υφισταμένων επιχειρήσεων, ιδίως μεγάλων μεταποιητικών επιχειρήσεων και επιχειρήσεων Logistics, είναι απαγορευτικό αν δεν αποτρέπεται και από άλλους παράγοντες (γεωγραφικούς, παραγωγικούς, πρώτες ύλες κ.λπ.).

Η μεγαλύτερη συνέπεια των παραπάνω εμποδίων, απαγορεύσεων και ελλείψεων προκύπτει για τις επιχειρήσεις που έχουν εγκατασταθεί και λειτουργούν στις δεκάδες άτυπες συγκεντρώσεις που δεν μπορούν εύκολα να μετατραπούν σε Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης και εξ' αυτού του λόγου υπόκεινται σε πλήθος αντιαναπτυξιακών κωλυμάτων και περιορισμών, με παράλληλη δυσμενή επίπτωση στο περιβάλλον.

Όπως δείχνουν τα σχετικά στοιχεία, η χώρα για δεκαετίες έχασε την ευκαιρία να αναπτύξει οργανωμένους υποδοχείς (ΒΙΠΕ, ΒΕΠΕ, Επιχειρηματικά Πάρκα), σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής αναπτυξιακής ζήτησης, ενώ σπανίζει ή ακριβέστερα δεν υφίσταται κατάλληλη και επαρκής διαθέσιμη ελεύθερη γη σε αυτές τις περιοχές. Με βάση αυτό, η λύση και το κλειδί πλέον είναι η οργάνωση και πολεοδόμηση των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων και η μετατροπή τους σε Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης.

Αποτελεί κοινή συνείδηση και κοινή απαίτηση από όλους τους φορείς των επιχειρήσεων και των τοπικών κοινωνιών ότι το ήδη εγκεκριμένο/ αναθεωρημένο «Επιχειρησιακό Σχέδιο (ΕΣ) Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια/ ΓΓΒ», το οποίο θεσμοθετήθηκε με την απόφαση ΚΥΣΟΠ 82/2018 (ΦΕΚ 2231Β), υπόκειται στην ανάγκη διαρκούς επικαιροποίησης και αναθεώρησης, προκειμένου να εναρμονίζεται εκάστοτε, στις ανάγκες της αγοράς, του περιβάλλοντος

και της πραγματικής οικονομίας. Αυτό εξάλλου είναι θεσμική απαίτηση του Ν.4982/2022.

Για την αντιμετώπιση της παραπάνω δυσμενούς πραγματικότητας και την έναρξη μιας νέας εποχής χωροταξικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης και εξυγίανσης, με προφανέστερες θετικές συνέπειες στην αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων και της ελληνικής οικονομίας, χρειαζόμαστε επειγόντως μία νέα Εθνική Στρατηγική Ανάπτυξης Οργανωμένων Υποδοχέων Επιχειρηματικότητας, με περιεχόμενο το σύνολο των παραμέτρων που θα καταστήσουν την εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων διοικητικά απλή και οικονομικά εύλογη. Μέρος της Εθνικής Στρατηγικής είναι και η υπόδειξη συγκεκριμένων περιοχών ΟΥΜΕΔ που συγκεντρώνουν τις κατάλληλες προϋποθέσεις βιωσιμότητας και αιεφορίας, για την εγκατάσταση επιχειρηματικών υποδομών.

Η παρούσα πρόταση νομοθετικής πρωτοβουλίας αποσκοπεί στην εκπλήρωση των προϋποθέσεων για την υλοποίηση της Εθνικής Στρατηγικής Ανάπτυξης Οργανωμένων Υποδοχέων Επιχειρηματικότητας, που μπορεί να επιτρέψουν την άρση των εμποδίων συγχρηματοδότησης, μέσω της σύνταξης του «Εθνικού Σχεδίου Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων», το οποίο εκπονείται σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθ. 35 του Ν.4982/202 και αφορά στον γεωχωρικό προσδιορισμό συγκεκριμένων περιοχών ΟΥΜΕΔ που συγκεντρώνουν τις κατάλληλες προϋποθέσεις βιωσιμότητας και αιεφορίας, για την εγκατάσταση επιχειρηματικών υποδομών.

Το εν λόγω σχέδιο, όταν και εφόσον καταρτιστεί, συνιστά τη βάση για την θεσμοποίηση και ανάπτυξη μιας νέας οικονομικής δραστηριότητας «Ανάπτυξη και Διαχείριση Επιχειρηματικών Πάρκων», που με τη σειρά της, λαμβανομένων υπόψη και των λοιπών περιβαλλοντικών θεμάτων, καθώς και θεμάτων που σχετίζονται με το έλλειμμα ανταγωνιστικότητας επιχειρήσεων, λόγω των προβλημάτων του χώρου εγκατάστασης, θα αποτελέσει σημαντικό εργαλείο τεκμηρίωσης προκειμένου να τεθεί προς διαπραγμάτευση, στα αρμόδια όργανα της ΕΕ, για άρση όλων των εμποδίων συγχρηματοδότησης.

Η προτεινόμενη ρύθμιση αποτελεί δίκαιο υλοποίησης των κατευθύνσεων του ευρωπαϊκού Green Deal Industrial Plan για την πράσινη βιομηχανία, το οποίο μεταξύ άλλων εισηγείται τη χαλάρωση των κανόνων κρατικών βοηθειών στα κράτη μέλη της ΕΕ. Σκοπός του ευρωπαϊκού σχεδίου είναι η περαιτέρω δημοσιονομική στήριξη βιομηχανικών κλάδων που σχετίζονται με τις πράσινες τεχνολογίες. Με δεδομένο ότι αυτές (οι πράσινες τεχνολογίες) δεν μπορούν να εξελιχθούν με πλήρες νόημα και περιεχόμενο, παρά μόνο μέσα σε ΟΥΜΕΔ, η ανάπτυξη και διαχείριση αυτών (των ΟΥΜΕΔ), ως νέα οικονομική δραστηριότητα, πρέπει να υπαχθεί στους νέους κανόνες δημοσιονομικής χαλάρωσης και να συγχρηματοδοτηθεί.

### **Πρόταση νόμου**

Άρθρο Νόμου:

«Με ΥΑ του Υπουργού Ανάπτυξης, η οποία εκδίδεται εντός έξι μηνών από την δημοσίευση του παρόντος, καθορίζονται οι προδιαγραφές και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου του άρθ. 35 του Ν.4982/2022, καλούμενο εφεξής «Εθνικό Σχέδιο Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων».

Αντικείμενο του Εθνικού Σχεδίου είναι ο ακριβής γεωχωρικός προσδιορισμός στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, όπως αυτό ισχύει, σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους χωροταξικούς χάρτες και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης ανά περιοχή, σε συνδυασμό με τα κριτήρια του Άρθ. 8 της ΥΑ. 11508/2009.

Περιοχές που έχουν υπαχθεί στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης απαλλάσσονται από την υποχρέωση απόδειξης της εκπλήρωσης των προϋποθέσεων του Άρθ. 9 του Ν.4982/2022, καθώς και από την υποχρέωση κατάθεσης στοιχείων απόδειξης αυτών των προϋποθέσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, προκειμένου να λάβουν την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων του Άρθρου 10 παρ. 1 του Ν.4982/2022.

Αντιθέτως, δεν απαλλάσσονται από την υποχρέωση εκπλήρωσης των προϋποθέσεων της παρ. 4 του Άρθ. 9 του Ν.4982/2022.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης, δια της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, μεριμνά για την εκπόνηση και εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων (Ε.Π.) στην ελληνική επικράτεια, το οποίο περιβάλλεται με την ισχύ ΠΔ, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παραπάνω ΥΑ.

Η ισχύς του ως άνω Προεδρικού Διατάγματος δεν καταργεί τη δυνατότητα έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων κατά τα οριζόμενα στο Άρθ. 10 παρ. 1, για περιοχές που δεν συμπεριλαμβάνονται στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης και εκπληρώνουν τις προϋποθέσεις του Ν.4982/22.»

**2. Κατάργηση της απαίτησης του 100% κυριότητας της έκτασης του ΕΠ από την ΕΑΔΕΠ. Επαναφορά της διάταξης του Ν.3982/2011, για σύμφωνη γνώμη του 55% των ιδιοκτητών γης, η οποία (σύμφωνη γνώμη) θα δίδεται με ΥΔ με γνήσιο της υπογραφής και όχι με συμβολαιογραφική πράξη.**

### Αιτιολογική Έκθεση

Λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα μελετών που έχουν εκπονηθεί στο παρελθόν, όπως για παράδειγμα η μελέτη της ΚΕΕ υπό τον τίτλο «Εθνικό Σχέδιο Δράσης ανάπτυξης ΕΠ 2018 – 2040», βάσιμα μπορεί κανείς να υποστηρίξει ότι το μεγαλύτερο πρόβλημα που γεννά η νέα νομοθεσία είναι η απαίτηση του Άρθ. 8 που επιβάλλει την πλήρη κυριότητα κατά 100% ή έστω κατά 80%, με δικαίωμα συμφωνιών ή απαλλοτρίωσης για το υπόλοιπο 20%, ως αποκλειστική προϋπόθεση για την έγκριση ανάπτυξης νέου ΕΠ ή την επέκταση υφισταμένου. Υπενθυμίζεται ότι το σύνολο των 467 περιοχών με χρήσεις γης βιομηχανίας – βιοτεχνίας μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ έχει καθεστώς πολυϊδιοκτησίας. Το γεγονός αυτό καθιστά ανέφικτη την οργάνωση – πολεοδόμηση αυτών των περιοχών και ως εκ τούτου αδρανοποιεί πλήρως το θεσμικά ρυθμισμένο χωροταξικό περιβάλλον της χώρας για τις επαγγελματικές εγκαταστάσεις βιομηχανίας – βιοτεχνίας.

Και μπορεί μεν ο νόμος να διατήρησε το 55% μόνο στις Άτυπες Συγκεντρώσεις, ελπίζοντας ότι έχει βρει τη λύση σ' αυτές τις μορφές δομημένης γης, αλλά στην παραπάνω μελέτη της ΚΕΕ, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε πρόσφατα με πρωτοβουλία της ΔιαΝΕΟσις, αποδεικνύεται ότι οι Άτυπες Συγκεντρώσεις της χώρας που συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις του νόμου για να γίνουν Πάρκα Εξυγίανσης (κάλυψη > του 15%), δεν υπερβαίνουν τις δέκα (10), σε σύνολο 73 περιοχών που συνιστώνται και έχουν τις προϋποθέσεις για να αναπτυχθούν ως οργανωμένοι υποδοχείς (63 ΕΠ και 10 ΕΠΕ). Υπενθυμίζοντας ότι στα Οινόφυτα αλλά και στο Καλοχώρι οι δομημένοι

χώροι δεν υπερβαίνουν το 13%, η απαίτηση για πλήρη κυριότητα στο 100% της έκτασης, εκμηδενίζει κάθε δυνατότητα για την εξυγίανση και οργάνωση μεγάλων περιοχών Άτυπων Συγκεντρώσεων, όπως η αχαρακτήριστη περιοχή logistics του Ασπροπύργου βορείως της Αττικής Οδού, αλλά και οι βιομηχανικές περιοχές στο Κορωπί, στα Καλύβια, στη Φοινικιά Ηρακλείου Κρήτης, στο Μελισσοχώρι και το Ομορφοχώρι της Λάρισας, στο Ωραιόκαστρο Θεσ/νίκης, στα Γιαννιτσά, στην Κόρινθο, στο Σχηματάρι, στην Προσοτσάνη της Δράμας, στη Νέα Σάντα Κιλκίς, στον Άγιο Βασίλειο Πατρών και τον Μεγανίτη του Αιγίου κλπ.

Στο ίδιο αδιέξοδο οδηγεί και η ρύθμιση που υπάρχει στο νόμο, σύμφωνα με την οποία, στην περίπτωση της πολυιδιοκτησίας, το 100% της πλήρους κυριότητας, μπορεί να διασφαλιστεί με την εκχώρηση της κυριότητας των επιμέρους οικοπέδων στο Μετοχικό Κεφάλαιο της ΕΑΔΕΠ με τη μορφή της εισφοράς σε είδος. Περίπτωση εντελώς απίθανη για να συμβεί στην Ελλάδα της μικροϊδιοκτησίας, ακόμη δε περισσότερο στην περίπτωση των Άτυπων Συγκεντρώσεων, όπου σημαντικό τμήμα των εκτάσεων ανήκει σε εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

Τέλος, στο ίδιο αδιέξοδο οδηγεί και το σενάριο της απόκτησης του 20% της έκτασης, μέσω απαλλοτρίωσης, για ΕΑΝΕΠ που κατέχουν το 80% της επιφάνειας του Πάρκου. Η τελευταία λύση μάλιστα είναι βέβαιο ότι θα οδηγήσει σε μεγάλες αντιπαραθέσεις, επιχειρηματικές και δικαστικές, αλλά και αλόγιστες απαιτήσεις για αξίες γης εδαφών που είναι όμορες των περιοχών προς ανάπτυξη πάρκων, αλλά απαραίτητες για την αρτίωσή τους και τη σύνδεση του υποδοχέα με δημόσιες υποδομές πχ σύνδεση με το δημόσιο οδικό δίκτυο, υδραυλικούς αποδέκτες, κλπ.

Συμπερασματικά, αν το Άρθρο 8 παραμείνει ως έχει θα συνεχίσουν να διογκώνονται οι Άτυπες Συγκεντρώσεις εκτός σχεδίου. Παράλληλα θα αναπτύσσονται φαινόμενα αισχροκέρδειας στη γη και θα καταργούνται σταδιακά όλες οι ρυθμίσεις του χωροταξικού σχεδιασμού της χώρας μας (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, κ.λπ.), μέσα από τις οποίες 400 και πλέον περιοχές της επικράτειας έχουν λάβει χρήση και προορισμό βιομηχανίας και εφοδιαστικής αλυσίδας. Και μπορεί μεν αυτές οι περιοχές να έχουν προορισμό μέσω ΓΠΣ, ΖΟΕ, κ.λπ. να αναπτυχθούν ως Επιχειρηματικά Πάρκα του Ν.4982/2022 αλλά αφορούν σε περιοχές που περιλαμβάνουν πολλές ιδιοκτησίες, στους κατακερματισμένους κλήρους της μικρής ιδιοκτησίας στη χώρα μας και ως εκ τούτου, με τη νέα νομοθεσία, αυτή η εξέλιξη καθίσταται ανέφικτη.

Διακριτά και ξεχωριστά θέλουμε να επισημάνουμε ότι το Άρθ. 8 του ν.4982/2022 καθιστά «άχρηστη» τη γενναία απόφαση (του ίδιου νόμου) για το άνοιγμα της δυνατότητας εγκατάστασης επιχειρήσεων μέσης όχλησης στην Αττική (κατηγορία Α2), γιατί αυτό καθίσταται πλέον εφικτό αποκλειστικά και μόνο εντός Επιχειρηματικών Πάρκων (και ορθώς) /άρθ. 30 παρ.1.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνεται να τροποποιηθεί το άρθ. 8 του Ν. 4982/2022, λαμβάνοντας υπόψη τις παρεμφερείς διατάξεις του σχετικού άρθρου του Ν.3982/2011, σύμφωνα με το οποίο η ανάπτυξη ΕΠ είχε ως προϋπόθεση τη διατύπωση της σύμφωνης γνώμης των ιδιοκτητών που διαθέτουν το 55% της έκτασης του (του ΕΠ).

### **Πρόταση νόμου**

Αντικατάσταση των παρ. 1 και 3 του Άρθ. 8, Ν.4982/2022, ως κάτωθι:

Η παρ. 1 αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«1. Η Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.), για την ίδρυση του Επιχειρηματικού Πάρκου, πρέπει να έχει διασφαλίσει σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) την έκταση που θα καταλάβει αυτό (το ΕΠ). Το πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) θεωρείται ότι έχει διασφαλιστεί από την Ε.Α.Δ.Ε.Π., όταν υπάρχει συναίνεση των ιδιοκτητών γης που κατέχουν το πενήντα πέντε τοις εκατό (55%), για τη δημιουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου, η οποία αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση με γνήσιο της υπογραφής, στην οποία ο ιδιοκτήτης δηλώνει ότι συναινεί στη δημιουργία του Ε.Π., καθώς και ότι γνωρίζει και συμφωνεί στην απόδοση της προβλεπόμενης εισφοράς σε γη και σε χρήμα.»

Η παρ. 3 αντικαθίσταται ως κάτωθι:

3. Εξαιρετικά, αν η Ε.Α.Δ.Ε.Π. έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα, κατά τις παρ. 1 και 2, του ογδόντα τοις εκατό (80%) της συνολικά αιτούμενης έκτασης και δεν μπορεί να διασφαλίσει το υπολειπόμενο είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, τότε για την απόκτηση του είκοσι τοις εκατό (20%) από την Ε.Α.Δ.Ε.Π. μπορεί να εφαρμόζεται, μετά την έκδοση της απόφασης του άρθρου 10, η διαδικασία των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, σύμφωνα με τον ν. 2882/2001 (Α' 17), υπέρ και με δαπάνες της Ε.Α.Δ.Ε.Π., για λόγους δημόσιας ωφέλειας, υπό την προϋπόθεση ότι έχει προηγηθεί διαπραγμάτευση δύο (2) τουλάχιστον μηνών με τους ιδιοκτήτες γης που κατέχουν το είκοσι τοις εκατό (20%), προκειμένου να διασφαλισθεί η έγγραφη συναίνεσή τους κατά την παρ. 1, και αυτή έχει αποβεί ατελέσφορη. Για τη συντέλεση της διαπραγμάτευσης η Ε.Α.Δ.Ε.Π. υποχρεούται να απευθύνει δημόσια πρόσκληση στους προαναφερόμενους ιδιοκτήτες γης, η οποία αναρτάται στο δημοτικό κατάστημα της περιοχής και στην ιστοσελίδα του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού. Η πρόσκληση για διαπραγμάτευση μπορεί να απευθύνεται και με εξώδικο της Ε.Α.Δ.Ε.Π. προς τους προαναφερόμενους ιδιοκτήτες γης.»

### **3. Outsourcing υπηρεσίες σε πιστοποιημένους φορείς της ιδιωτικής οικονομίας για την αξιολόγηση μέρους της διαδικασίας αδειοδότησης Επιχειρηματικού Πάρκου.**

#### **Αιτιολογική Έκθεση**

Για την αποφυγή των μεγάλων χρονικών καθυστερήσεων και τη μείωση του διοικητικού κόστους αδειοδότησης ΕΠ, η προτεινόμενη διάταξη αφορά σε μέτρα διοικητικού εκσυγχρονισμού και απλοποίησης των διαδικασιών που ακολουθούνται.

Πιο συγκεκριμένα, σε εναρμόνιση με τα σύγχρονα μοντέλα και δομές διακυβέρνησης που υιοθετούνται σε διάφορα πεδία της ελληνικής διοίκησης, υιοθετώντας ευρωπαϊκές και παγκόσμιες πρακτικές προηγμένων κρατών, η εκχώρηση αρμοδιοτήτων αδειοδότησης και ελέγχου σε δομές outsourcing θα πρέπει να θεσμοθετηθεί και για επενδύσεις ΕΠ. Μια τέτοια εξέλιξη θα δημιουργούσε σημαντική ανακούφιση στον ειδικό φόρτο και τις συνθήκες εργασίας των αρμοδίων υπηρεσιών, οι οποίες, λόγω φόρτου εργασίας και κυρίως λόγω της υποστελέχωσης, καλούνται να καταβάλουν πολύ μεγάλη προσπάθεια για να ανταποκριθούν στις μεγάλες διοικητικές ανάγκες που απαιτούνται, με αποτέλεσμα την πρόκληση μεγάλων χρονικών καθυστερήσεων στην αδειοδότηση των ΕΠ.

Η προτεινόμενη διάταξη αποσκοπεί στην δραστική απλούστευση της αδειοδοτικής διαδικασίας των ΕΠ, με την νομοθέτηση δύο θεσμικών τομών στις δομές διακυβέρνησης και αδειοδότησης ΕΠ ως κάτωθι:

### 1. Εκχώρηση μερικής αρμοδιότητας αδειοδότησης ΕΠ σε πιστοποιημένους φορείς της ιδιωτικής οικονομίας

Αφορά στη θεσμοθέτηση δύο διακριτών σταδίων έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ. Πιο συγκεκριμένα αφορά στη θεσμοθέτηση της δυνατότητας ελέγχου φακέλων αδειοδότησης ΕΠ και τήρησης των διαδικασιών του άρθ. 10 του Ν. 4982/2022 από πιστοποιημένους φορείς της ιδιωτικής οικονομίας, οι οποίοι θα εισηγούνται την τελική **έγκριση** ανάπτυξης ΕΠ, μετά από εξονυχιστικό έλεγχο των στοιχείων των φακέλων και αφού προηγηθεί **προέγκριση** της ανάπτυξης του ΕΠ από τις αρμόδιες υπηρεσίες, επί αιτήσεως επενδυτικού σχεδίου που συνοδεύεται από (i) Έκθεση διασφάλισης έκτασης, (ii) Έκθεση Χωροθέτησης και (iii) Συνοπτική Μελέτη Σκοπιμότητας.

### 2. Πιστοποιημένοι φορείς αδειοδότησης ΕΠ

Για τη διασφάλιση αμεροληψίας και αντικειμενικότητας που πρέπει να διέπει τις διαδικασίες αδειοδότησης επενδύσεων αλλά και για τη δημιουργία ενός συστήματος αποτελεσματικής άσκησης της αρμοδιότητας αδειοδότησης των ΕΠ από φορείς της ιδιωτικής οικονομίας, η προτεινόμενη διάταξη εισηγείται την έκδοση εφαρμοστικής ΚΥΑ με αντικείμενο την κατάρτιση και θεσμοθέτηση κανόνων και προϋποθέσεων που θα επιτρέψουν την πιστοποίηση φορέων της ιδιωτικής οικονομίας και αντίστοιχου μητρώου, το οποίο θα τηρείται και θα ελέγχεται από τη ΓΓΒ.

### Πρόταση Νόμου

- i. Στο άρθ. 10 του Ν.4982/2022, τροποποιείται η παρ. 4, προστίθεται νέο εδάφιο 8 και αναριθμούνται τα υπάρχοντα 8, 9 και 10 σε 9, 10 και 11 αντίστοιχως

Τροποποίηση της παρ. 4 ως κάτωθι:

4. Για την έγκριση ανάπτυξης Ε.Π. λαμβάνονται υπόψη ~~από τις αρμόδιες Διευθύνσεις των Υπουργείων της παρ. 1:~~

α) η τήρηση των προϋποθέσεων των άρθρων 6, 7, 8 και 9,

β) η σκοπιμότητα και βιωσιμότητα του έργου, ιδιαίτερα ως προς την τεκμηρίωση των προοπτικών προσέλευσης επιχειρήσεων και τη συμβολή του στην τοπική και εθνική οικονομία,

γ) το ύψος του κόστους ανάπτυξης, ο βαθμός τεκμηρίωσης αυτού, οι τεχνικές δυσχέρειες για την έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων πρόσθετων εξωτερικών υποδομών και η ικανότητα της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των μετόχων της να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους στο πλαίσιο της ανάπτυξης του Ε.Π.»

Προστίθεται νέα παράγραφος 8 ως κάτωθι:

«8. Ο έλεγχος των στοιχείων του Επιχειρηματικού Σχεδίου της παρ. 2 του άρθ. 7 του παρόντος διενεργείται από Πιστοποιημένους Φορείς της ιδιωτικής οικονομίας, οι οποίοι θα εισηγούνται αρμοδίως την τελική έγκριση ανάπτυξης ΕΠ και την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του παρόντος άρθρου. Προϋπόθεση για αυτό



είναι η έκδοση απόφασης προέγκρισης της ανάπτυξης του ΕΠ, η οποία χορηγείται από τη αρμόδια υπηρεσία της ΓΓΒ, ύστερα από κοινή σύσκεψη και έκδοση σχετικού πρακτικού από τις αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κατά την οποία εξετάζονται τα στοιχεία του Επιχειρηματικού Σχεδίου που αφορούν σε (1) Παρουσίαση των στοιχείων του Φορέα ΕΑΔΕΠ (ή ΕΑΔΕΠ υπό σύσταση), (2) Έκθεση διασφάλισης έκτασης, (3) Έκθεση Χωροθέτησης και (4) Executive Summary της Μελέτης Σκοπιμότητας που κατατίθεται για αυτό το σκοπό στο πλαίσιο του φακέλου. Η σύσκεψη συγκαλείται μέσα σε προθεσμία σαράντα (40) ημερών από την υποβολή σχετικής αίτησης στην αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία υποβάλλεται φάκελος που συνοδεύεται από.

Το κατά τα ανωτέρω σχετικό Πρακτικό αποτελεί το τυπικό και ουσιαστικό συμπέρασμα της συνεργασίας των αρμόδιων υπηρεσιών, ως προς την τήρηση των νομίμων προϋποθέσεων έγκρισης της ανάπτυξης του Ε.Π. και το περιεχόμενό του δε μπορεί να μεταβληθεί, εκτός αν προκύψει μεταγενέστερη μεταβολή των νομικών συνθηκών έγκρισης του Ε.Π. ή αν μέσω των γνωμοδοτήσεων της παρ.2 του Αρθ.10 του Ν.4982/22 μεταβληθούν τα δεδομένα που οδήγησαν στην έκδοση του Πρακτικού της Κοινής Σύσκεψης.

Η απόφαση προέγκρισης, μαζί με τα λοιπά στοιχεία του Επιχειρηματικού Σχεδίου διαβιβάζονται στον Πιστοποιημένο Φορέα, ο οποίος εισηγείται την τελική έγκριση του ΕΠ, στην αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης εντός σαράντα ημερών (40) από την διαβίβαση του σχετικού φακέλου σε αυτόν, προκειμένου να εξελιχθούν οι διαδικασίες της παρ. 2 του παρόντος.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από την ψήφιση του παρόντος, καθορίζονται

- α) τα προσόντα των Νομικών Προσώπων – Πιστοποιημένων Φορέων Αδειοδότησης ΕΠ, οι κανόνες που διέπουν την εκτέλεση του έργου τους και τα ζητήματα που αφορούν τη διαδικασία πιστοποίησής τους για την εγγραφή τους στο Μητρώο που καταρτίζεται και τηρείται στην ΓΓΒ
- β) η συγκρότηση επιτροπής που γνωμοδοτεί για τη χορήγηση ή την αφαίρεση άδειας Πιστοποιημένου Φορέα Αδειοδότησης ΕΠ και εισηγείται στον Υπουργό Ανάπτυξης κάθε ρύθμιση σχετική με αυτούς,
- γ) η διαδικασία ανάθεσης της αξιολόγησης και οι ιδιότητες που ορίζονται ως ασυμβίβαστες με το έργο τους,
- δ) το όργανο και η διαδικασία ελέγχου και παρακολούθησης του έργου των Πιστοποιημένων Φορέων Αδειοδότησης ΕΠ, οι διοικητικές κυρώσεις και τα τυχόν χρηματικά πρόστιμα που επιβάλλονται σε αυτούς, τα όργανα, η διαδικασία και οι προϋποθέσεις επιβολής των κυρώσεων και τυχόν προστίμων, οι διοικητικές προσφυγές κατά των κυρώσεων, οι προθεσμίες άσκησής τους και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από την ψήφιση του παρόντος, καθορίζεται κάθε άλλη αναγκαία ρύθμιση που επιβάλλεται για την εφαρμογή της παρούσης, σχετικά με

την τηρούμενη διαδικασία που ακολουθείται για την έκδοση απόφασης ανάπτυξης ΕΠ, τις χρονικές προθεσμίες, τα τηρούμενα πρακτικά, τα πρότυπα έντυπα προέγκρισης και τελικής εισήγησης των Πιστοποιημένων Φορέων Αδειοδότησης ΕΠ, με σκοπό την έκδοση της ΚΥΑ της παρ. 1 του παρόντος.

- ii. Καταργείται η παρ. 3 του άρθρ. 7 του Ν.4982/2022.
- iii. Τροποποίηση του εδαφ. 2β του άρθρ. 10 του Ν.4982/2022, ως κάτωθι:

«2β. του κατά τόπον αρμόδιου Περιφερειακού Συμβουλίου του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης β' βαθμού. Κατά το στάδιο γνωμοδότησης εκ μέρους του Περιφερειακού Συμβουλίου, διεξάγεται η διαδικασία δημοσιοποίησης και διαβούλευσης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τα αποτελέσματα της οποίας υποβάλλονται μαζί με τη γνωμοδότηση.»

#### 4. Διαχείριση Ανταποδοτικών Υπηρεσιών και Δημοτικών Τελών από ΕΑΔΕΠ στις Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις

##### Αιτιολογική Έκθεση

Επιβάλλεται και πρέπει να επανέλθει η διάταξη του Ν. 3982/2011, σύμφωνα με την οποία τις ανταποδοτικές υπηρεσίες και τα δημοτικά τέλη μπορούν να τα διαχειριστούν οι Φορείς των επιχειρήσεων και στις Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις, εφόσον αυτές έχουν θεσμικά αναγνωριστεί- χαρακτηριστεί «ως περιοχή χρήζουσα λειτουργικής και περιβαλλοντικής εξυγίανσης» και έχει συσταθεί φορέας ΕΑΔΕΠ για το μετασχηματισμό τους σε Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης, ο οποίος και υποβάλει το αίτημα αναγνώρισης κατά το άρθρ. 20 (ιδρυθείς ή υπό σύσταση που συστήνεται 6 μήνες μετά την έκδοση της ΚΥΑ της παρ.2 του άρθρ. 20). Αυτή η διάταξη επιβάλλεται να διατηρηθεί, καθώς όπως σήμερα ισχύει, αποτελεί ισχυρό κίνητρο για τη μετατροπή των Άτυπων Συγκεντρώσεων σε Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης. Στην πορεία εκπλήρωσης αυτού του στόχου, αυτές οι Περιοχές παραμένουν καθαρές και φροντισμένες με αυτοδιαχείριση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Ταυτόχρονα μειώνονται σημαντικά οι διοικητικές - ανταποδοτικές δαπάνες τους, οι οποίες άλλως θα συνεχίσουν να καταβάλλονται στους ΟΤΑ, σε αυθαίρετα και ανεξέλεγκτα μεγέθη, χωρίς νόημα και ανταποδοτικότητα.

##### Πρόταση Νόμου

##### **Τροποποίηση παρ. 8, Άρθρ. 25, Ν.4982/2022**

«8. Το παρόν άρθρο καταλαμβάνει και εφαρμόζεται σε όλους τους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, καθώς και στις Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί η απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 20 και έχει συσταθεί η ΕΑΔΕΠ με σκοπό την ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης του άρθρου 20 του παρόντος.»

### **5. Αντιμετώπιση θεμάτων Γης Υψηλής Παραγωγικότητας και ορίων των Καταφυγίων Αγρίας Ζωής (ΚΑΖ) με προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, όταν και εφόσον δεν υπάρχουν πραγματικά περιβαλλοντικά προβλήματα ή άλλα θέματα υψηλής προστασίας.**

#### **Αιτιολογική Έκθεση**

Με το άρθρ. 8 παρ.1δ του ν.4447/16 παρέχεται η δυνατότητα να τροποποιούνται προγενέστερα ΤΠΣ , ΖΟΕ κ.λπ. σχετικά με όλο το φάσμα των πολεοδομικών δυνατοτήτων και περιορισμών που απορρέουν από τη πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία, με σκοπό την ανάπτυξη περιοχών βάσει σχεδίων και προγραμμάτων που αποσκοπούν στην ανάπτυξη υπερτοπικής κλίμακας ή/και στρατηγικής σημασίας. Ωστόσο δεν έχει προβλεφθεί η δυνατότητα τροποποίησης ορίων περιοχών αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας και ορίων ΚΑΖ όταν και εφόσον αυτό επιβάλλεται για ανάλογο σκοπό. Αυτή την αδυναμία καλείται να θεραπεύσουν οι προτεινόμενες διατάξεις νόμου, σεβόμενες απολύτως τις αρμόδιες δομές και διαδικασίες που σχετίζονται και αποφαίνονται για τον καθορισμό της γης υψηλής παραγωγικότητας και την οριοθέτηση περιοχών ΚΑΖ σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.

#### **Πρόταση Νόμου (Γη υψηλής παραγωγικότητας)**

Κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στη παρ.6 του άρθρ.24 του Ν.2945/2001, με την έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 1δ του άρθρ. 8 του Ν.4447/2016, είναι δυνατή η μεταβολή ορίων περιοχής γης υψηλής παραγωγικότητας, εφόσον υφίσταται επαρκής τεκμηρίωση, προκειμένου μέρος της έκτασης να υπαχθεί σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Για την έκδοση της προέγκρισης της παραγράφου 1 (ε) του άρθρ. 8 του Ν.4447/2016 απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Περιφέρειας.

#### **Πρόταση Νόμου (ΚΑΖ)**

Προσθήκη εδαφ. στην παρ. 4.3.β του Ν.1650/1986

«Με την έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρ. 8 του Ν.4447/2016, είναι δυνατή η μεταβολή ορίων καταφυγίου, εφόσον υφίσταται επαρκής τεκμηρίωση, προκειμένου μέρος της έκτασης του να υπαχθεί σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Για την έκδοση της προέγκρισης της παραγράφου 1 (ε) του άρθρ. 8 του Ν.4447/2016 απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γενικού Διευθυντή Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος, η οποία εκδίδεται ύστερα από αιτιολογημένη γνώμη του οικείου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης»

### **6. Θεσμοθέτηση της δυνατότητας επιβολής πρόσθετης εισφοράς σε χρήμα όταν η βασική εισφορά του 15% δεν οδηγεί στη συγκέντρωση των αναγκαίων πόρων με βάση τον προϋπολογισμό του Επενδυτικού Σχεδίου.**

#### **Αιτιολογική Έκθεση**

Η κατάργηση της δυνατότητας επιβολής πρόσθετης εισφοράς σε χρήμα στην παρ. 4 του Άρθρ. 13, αναμένεται να δημιουργήσει ανυπέρβλητα προβλήματα όταν η βασική εισφορά του 15% δεν οδηγεί στη συγκέντρωση των αναγκαίων πόρων με βάση τον προϋπολογισμό του Επενδυτικού Σχεδίου. Ομοίως, η έλλειψη κριτηρίων και κανόνων

για τον προσδιορισμό της αξίας γης από τη Δ.Ο.Υ., όταν δεν υφίσταται αντικειμενική αξία, δεν αποτρέπει φαινόμενα κακοδιαχείρισης ή ενέργειες επηρεασμού και πιέσεων προς τις αρμόδιες υπηρεσίες της διοίκησης. Για τη διασφάλιση της διαφάνειας σε ότι αφορά στο μηχανισμό και τα δικαιώματα διαχείρισης των εισφορών σε χρήμα εκ μέρους της ΕΑΔΕΠ, επιβάλλεται να θεσμοθετηθούν κανόνες δημοσιοποίησης συγκεκριμένων στοιχείων οικονομικής διαχείρισης, διασφαλίζοντας πάντα το επιχειρηματικό απόρρητο αυτής (της ΕΑΔΕΠ).

### Πρόταση Νόμου

#### **Τροποποίηση παρ. 4, Άρθρο 13, Ν.4982/2022**

«4. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής και ανέρχεται στο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας που έχει αυτή, κατά τον χρόνο της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται βάσει της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Αν τα ποσά που συγκεντρώνονται από τις εισφορές, μαζί με τις λοιπές πηγές χρηματοδότησης, δεν επαρκούν για την υλοποίηση των έργων υποδομής, μπορεί να ορίζεται πρόσθετη εισφορά σε χρήμα. Σε περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα αξιών, η αξία της έκτασης προσδιορίζεται από την οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από την ψήφιση του παρόντος, καθορίζονται τα κριτήρια που εφαρμόζονται για τον προσδιορισμό της αξίας γης από τη Δ.Ο.Υ., όταν δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα αξιών, καθώς και οι κανόνες και οι υποχρεώσεις δημοσιοποίησης των οικονομικών στοιχείων της ΕΑΔΕΠ που αφορούν στη διαχείριση των εισφορών σε χρήμα, με σκοπό τη διασφάλιση της απαιτούμενης διαφάνειας των πόρων που εισφέρονται από τους ιδιοκτήτες γης εντός της έκτασης του ΕΠ.»

**7. Τροποποίηση του Άρθρο 9, παρ. 6 ώστε, πέραν των δομημένων οικοπέδων σε ΑΒΣ, να αποκτούν και τα αδόμητα οικόπεδα της ΑΒΣ αρτιότητα όταν εντάσσεται η οδό που τυγχάνει να έχουν πρόσωπο εντός των ορίων του ΕΠ.**

### Αιτιολογική Έκθεση

Βάσει της παρ. 6 του άρθ. 9 του Ν.4982/22, τα **δομημένα** οικόπεδα σε ΑΒΣ που διαθέτουν οικοδομική άδεια και έχουν πρόσωπο επί Εθνικής, Δημοτικής ή Επαρχιακής Οδού αποκτούν αρτιότητα μέσω της ένταξης της αντίστοιχης οδού εντός των ορίων του ΕΠ. Εντοπίζεται ως παράληψη του νόμου η μη αναφορά του τρόπου, με τον οποίο αποκτούν αρτιότητα και τα αδόμητα οικόπεδα που τυγχάνει να έχουν πρόσωπο στην ίδια οδό, ανεξαρτήτως του αν υφίσταται ή όχι άδεια δόμησης. Προς κάλυψη της εν λόγω έλλειψης, προτείνεται η τροποποίηση της παραπάνω παραγράφου του νόμου ως εξής:

### Πρόταση Νόμου

Τροποποίηση παρ. 6, άρθ. 9, Ν.4982/22

«6. Για ~~δομημένα~~ Οικόπεδα που διαθέτουν ~~οικοδομική άδεια~~ και βρίσκονται ή πρόκειται να ενταχθούν εντός των ορίων Ε.Π. και έχουν πρόσωπο αρτιότητας

(ρυμοτομική γραμμή), επί επαρχιακής ή εθνικής οδού, η οποία ταυτίζεται πλέον με το όριο του Ε.Π., είναι δυνατή η ενσωμάτωση των τμημάτων των οδών αυτών εντός των ορίων του Ε.Π., χωρίς να υπολογίζεται το αντίστοιχο εμβαδόν τους στην έκταση του πάρκου, με σκοπό να εξασφαλίζεται το πρόσωπό τους και συνάμα η αρτιότητά τους.»

### 8. Ανακατάταξη περιβαλλοντικής κατηγορίας ΕΠ

#### Αιτιολογική Έκθεση

Με την ρύθμιση που ακολουθεί προτείνεται η διαφοροποίηση της περιβαλλοντικής κατηγορίας των ΕΠ από την Α1 που είναι σήμερα, στις κατηγορίες Α2 και Β κατά περίπτωση, σύμφωνα με την έκτασή τους και με βάση τα τεχνικά μεγέθη των έργων υποδομής που προβλέπεται να κατασκευαστούν σ' αυτήν (την έκταση). Η ρύθμιση αυτή εκτιμάται πως θα μειώσει σημαντικά το χρόνο αδειοδότησης των Επιχειρηματικών Πάρκων, ο οποίος σήμερα υπερβαίνει κατά πολύ τα δύο έτη και θα αποφορτίσει σημαντικά το διοικητικό έργο της ΔΠΠΑ, μεταφέροντας την αρμοδιότητα περιβαλλοντικής αδειοδότησης σε άλλες δομές, σε κάποιες κατηγορίες μεγεθών ΕΠ. Γενικότερα η τροποποίηση αυτή, θα συμβάλει στην επιτάχυνση των αδειοδοτήσεων των επενδύσεων Επιχειρηματικών Πάρκων και θα ενισχύσει τον ρόλο τους.

Προς απόδειξη της μεγάλης αναγκαιότητας της προτεινόμενης διάταξης σημειώνεται ότι τα ΕΠ, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, κατατάσσονται στο σύνολό τους στην υποκατηγορία 1 της κατηγορίας Α, χωρίς κριτήρια κατάταξης και χωρίς δυνατότητα μετάπτωσης σε χαμηλότερες κατηγορίες όταν υπάρχουν δεδομένα που το επιτρέπουν.

Όμως η κατηγορία Α1, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 αναφέρεται σε έργα με σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Το δεδομένο αυτό προκαλεί χρονοβόρες διαδικασίες και επιβάλλει πλήθος γνωμοδοτήσεων από πολλούς αρμόδιους φορείς προκειμένου να εκτιμηθούν και αξιολογηθούν οι σχετικές επιπτώσεις. Επιπλέον αυτού, η παραπάνω απόφαση, σε αντίθεση με άλλα έργα και δραστηριότητες, δεν προβλέπει κριτήρια κατάταξης ή μοριοδότηση με βάση το μέγεθος του Πάρκου που αποτελεί το βασικό στοιχείο προσδιορισμού των τεχνικών μεγεθών των έργων υποδομής και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκαλούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευής τους.

Υπενθυμίζεται ότι στο πλαίσιο της ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ, η ΜΠΕ που εγκρίνεται αφορά αποκλειστικά στα έργα υποδομής. Πιο συγκεκριμένα επιβάλλει υποχρεώσεις τήρησης περιβαλλοντικών διατάξεων και διαχείρισης αποβλήτων που παράγονται κατά την κατασκευή των έργων υποδομής και μόνον αυτών. Τα έργα αυτά αφορούν σε έργα οδοποιίας και υδραυλικών δικτύων στην πλειοψηφία των ΕΠ, σε μικρή κλίμακα κατά κανόνα συναρτήσει του μεγέθους του ΕΠ και με πολύ περιορισμένους ρύπους κατά τη διάρκεια της κατασκευής τους.

Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις π.χ. στις ΑΒΣ/ΕΠΕ ή αυτές που πρόκειται να εγκατασταθούν, υπόκεινται στη δική τους περιβαλλοντική αξιολόγηση και αδειοδότηση (ΠΠΔ, ΜΠΕ, ΑΕΠΟ κ.λπ.). Αυτός είναι και ο λόγος που εξηγεί το γεγονός ότι οι Περιβαλλοντικοί Όροι (ΑΕΠΟ) που εγκρίνονται μέσω των ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης Πάρκων, κυριολεκτικά ταυτίζονται σε ποσοστό άνω του 90% εκτός εάν υπάρχουν ειδικά περιβαλλοντικά προβλήματα και χαρακτηριστικά στο Πάρκο που αδειοδοτείται.

Προς περαιτέρω τεκμηρίωση της προτεινόμενης ρύθμισης, σημειώνεται ότι για ένα Επιχειρηματικό Πάρκο έκτασης 600 στρεμμάτων, τα τεχνικά μεγέθη των έργων υποδομής είναι σημαντικά μικρότερα από τα αντίστοιχα μεγέθη έργων υποδομής που κατατάσσονται στην Περιβαλλοντική Κατηγορία Β. Ενδεικτικά μπορεί να αναφερθεί ότι πριν την κατάργηση της υποχρέωσης περιβαλλοντικής αδειοδότησης των υδραυλικών έργων υποδομής, όπως πρόσφατα έγινε, στην «2η Ομάδα: Υδραυλικά Έργα» της ΥΑ 1958/2012, όπως εφαρμοζόταν πριν την κατάργηση της, τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης ομβρίων κ.λπ. με συνολικό μήκος αγωγών μεταξύ 2χλμ και 20 χλμ., κατατάσσονταν στην κατηγορία Β. Όμως σε ένα Πάρκο, 600 στρ. περίπου, τα δίκτυα ύδρευσης και ομβρίων δεν υπερβαίνουν τα 6,5 χλμ και 3,5 χλμ αντιστοίχως. Ανάλογη εικόνα δημιουργείται και από τη συγκριτική αξιολόγηση των μεγεθών των έργων των «δικτύων εσωτερικής οδοποιίας» (1η Ομάδα) που κατατάσσονται στην Κατηγορία Β, με τα αντίστοιχα μεγέθη έργων εσωτερικής οδοποιίας ενός Επιχειρηματικού Πάρκου.

Παρόλα αυτά, ο νομοθέτης κατά την ενσωμάτωση της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας στο ελληνικό δίκαιο (Οδηγία 85/337/ΕΟΚ) και τροποποιήσεις 97/11/ΕΕ και 2011/92/ΕΕ και πιο συγκεκριμένα κατά την έκδοση της ΥΑ 1958/2012 κατέδειξε ως υποχρεωτική και όχι δυνητική, την εν λόγω κατάταξη των Πάρκων στην κατηγορία Α1, ενώ είχε το σαφές δικαίωμα να αξιολογήσει τα πραγματικά δεδομένα και να νομοθετήσει αναλόγως. Αντ' αυτού, εξαντλώντας την αυστηρότητά του δεν επέλεξε να δημιουργήσει κλιμακωτές κατατάξεις ή να εισηγηθεί σύστημα μοριοδότησης με βάση τα μεγέθη του ΕΠ, όπως ισχύει για πλήθος άλλων κατηγοριών έργων και δραστηριοτήτων.

Αυτή η κατάσταση πρέπει να αλλάξει ριζικά και αυτός είναι ο σκοπός της προτεινόμενης νομοθετικής ρύθμισης.

Λόγω του σπουδαιότητας του θέματος και της πυκνής αναφοράς του στην υφιστάμενη νομοθεσία, η προτεινόμενη αλλαγή ενδείκνυται να γίνει μέσω νόμου και όχι με τροποποίηση της σχετικής ΥΑ. Πιο συγκεκριμένα, με την προτεινόμενη διάταξη τροποποιείται η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ841/Β/2022) ΥΑ για την κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ειδικά στον Πίνακα του Παραρτήματος XII της ως άνω απόφασης, στο έργο με α/α 21 «Εργασίες διαρρύθμισης και αναβάθμισης έργων υποδομής Επιχειρηματικών Πάρκων και Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), όπως ορίζονται στην παρ.4 του άρθρου 41 του Ν.3982/11, όπως ισχύει.» της Ομάδας 12ης «Ειδικά Έργα και Δραστηριότητες».

### **Πρόταση Νόμου**

Το σημείο με α/α 21 της 12ης Ομάδας «Ειδικά Έργα και Δραστηριότητες» του Πίνακα του Παραρτήματος XII της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ841/Β/2022) ΥΑ, τροποποιείται σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί.

## ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

### Περιβαλλοντική Κατάταξη Επιχειρηματικών Πάρκων του Ν.4982/2022:

<i>Ομάδα 12<sup>η</sup> – Ειδικά Έργα και Δραστηριότητες</i>					
<i>Επιχειρηματικά Πάρκα</i>					
<i>α/α</i>	<i>Είδος έργου</i>	<i>Υποκατηγορία Α1</i>	<i>Υποκατηγορία Α2</i>	<i>Κατηγορία Β</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>
21	Εργασίες διαρρύθμισης και αναβάθμισης έργων υποδομής Επιχειρηματικών Πάρκων και Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), όπως ορίζονται στην παρ.4 του άρθρου 41 του Ν.3982/11, όπως ισχύει.	1. ΟΥΜΕΔ (ΒΠΠΕ, ΒΕΠΕ κ.λπ.) ή/και Επιχειρηματικά Πάρκα ή/και ΕΠΕ ή/και ΕΠ Ειδικού Τύπου, έκτασης άνω των 1.000 στρεμμάτων	1. ΟΥΜΕΔ (ΒΠΠΑ κ.λπ.) ή/και Επιχειρηματικά Πάρκα ή/και ΕΠΕ ή/και ΕΠ Ειδικού Τύπου, έκτασης μεταξύ 600 και 1000 στρεμμάτων.	1. ΟΥΜΕΔ (ΒΙΟΠΑ κ.λπ.) ή/και Επιχειρηματικά Πάρκα ή/και ΕΠΕ ή/και ΕΠ Ειδικού Τύπου, έκτασης μέχρι 600 στρεμμάτων	Αν στα προβλεπόμενα έργα υποδομής υπάρχει έργο το οποίο από μόνο του εντάσσεται σε περιβαλλοντική κατηγορία μεγαλύτερη αυτής του ΕΠ, αυτό συμπαρασύρει το ΕΠ στο σύνολό του το οποίο και εντάσσεται στην ανώτερη κατηγορία του εν λόγω έργου υποδομής

Οι περιβαλλοντικοί όροι, όπως διατυπώνονται κατά την εφαρμογή της παρούσας από την αρμόδια προς τούτο αρχή και για κάθε περιβαλλοντική κατηγορία Επιχειρηματικού Πάρκου, ενσωματώνονται στην ΚΥΑ του άρθ. 10 παρ. 1 του Ν. 4982/2022 και επέχουν θέση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθ. 10, παρ. 5 του Ν.4982/2022. Από την ψήφιση του παρόντος παύει να ισχύει κάθε άλλη διάταξη σχετική με την περιβαλλοντική κατάταξη των Επιχειρηματικών Πάρκων του Ν.4982/2022.

### **9. Επαναφορά της διάταξης του άρθ. 56 παρ. 2 του Ν.998/1979 περί παραχώρησης κυριότητας δασικών εκτάσεων σε φορείς ΕΑΔΕΠ του Ν.4982/2022 ή κατάργηση της υποχρέωσης ή Κατάργηση της υποχρέωσης εκπόνησης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την έγκριση επέμβασης σε δασικές εκτάσεις**

#### **9<sup>α</sup> – Επαναφορά άρθ. 56 παρ. 2, Ν.998/1979**

##### **Αιτιολογική Έκθεση**

Έχοντας ως δεδομένο ότι η φύση των ακινήτων στην επικράτεια είναι πολυιδιοκτησιακή και στηρίζεται στους μικρούς κλήρους, γεγονός που καθιστά δυσχαιρή έως αδύνατη την ανάπτυξη ΕΠ επ' αυτών και ενόψει των ευκαιριών που προσφέρονται στη χώρα να αξιοποιήσει «τύποις» δασικές εκτάσεις που φέρουν δασικό χαρακτήρα σύμφωνα με τους δασικούς χάρτες χωρίς να υφίσταται δασική βλάστηση ή είναι χορτολιβαδικές εκτάσεις, η παρούσα πρόταση εισηγείται την επαναφορά της διάταξης του άρθρου 56 παρ. 2 του αρχικού Ν. 998/1979 (καταργήθηκε με τον Ν.4280/2014) σύμφωνα με την οποία η δασική έκταση παραχωρείται κατά κυριότητα και υπό όρους. Η παραχώρηση χρήσης δασικών εκτάσεων, όπως πλέον έχει θεσμοθετηθεί, δημιουργεί, μετά την πολεοδόμηση, οικόπεδα διαφορετικών ταχυτήτων όσον αφορά στην προέλευσή τους. Και τούτο διότι αυτά, μετά την πολεοδόμηση και μέσω του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής, μπορεί να προέρχονται εν μέρει από δασική έκταση που έχει παραχωρηθεί κατά χρήση και εν μέρει από ιδιωτικά ακίνητα που διαθέτουν τίτλους πλήρους κυριότητας, με αποτέλεσμα να μην αποτελούν ακίνητα σοβαρού επαγγελματικού ενδιαφέροντος.

Το εν λόγω πρόβλημα αναπαράγεται και επιτείνεται και από την πρόσφατη θεσμική πρόβλεψη του Άρθ. 10 παρ. 10 για την παραχώρηση δικαιώματος επιφάνειας, όταν αυτό αναφέρεται ειδικά σε εκτάσεις που προέρχονται από έγκριση επέμβασης. Η σύμπλεξη διαφορετικών καθεστώτων προέλευσης αναμένεται να δημιουργήσει προβλήματα αξιοποίησης, δυσχέρειες κατατιμήσεων των δασικών εκτάσεων που έχουν παραχωρηθεί, κ.λπ., καθιστώντας τις ανενεργές.

##### **Πρόταση Νόμου**

- i. Επαναφορά σε ισχύ του άρθ. 56, παρ. 2 του Ν.998/1979, με επέλευση των αλλαγών που συνεπάγονται στη δασική νομοθεσία:

«Διά την κατά τις κείμενες διατάξεις ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου του Ν.4982/2022 είναι δυνατή ή προς της ΕΑΔΕΠ παραχώρηση δημοσίας δασικής έκτασης περικλειομένης ή εισχωρούσης εντός της μείζονος περιοχής, ήτις επιλέγεται προς τον ανωτέρω σκοπόν, εφ' όσον ή έκτασις αύτη δεν ανήκει εις τας κατηγορίας α' και β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 ή τας κατηγορίας αϛ, δ', εϛ και ζ' της παραγράφου 2 του αυτού άρθρου. Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας, έπειτα από την έκδοση



γνωμοδότησης των αρμοδίων δασικών υπηρεσιών της παρ. 4 του άρθ. 8 του Ν.4982/2022 και ενσωματώνεται στην ΑΕΠΟ που εγκρίνεται με την ΚΥΑ του άρθ. 10 του Ν.4982/2022. Εάν εις την παραχωρουμένην έκτασιν περιλαμβάνονται και τμήματα δάσους, ταύτα δεν εκχερσούνται, αλλά παραμένουν υποχρεωτικώς ως χώρος πρασίνου εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου.

- ii. Αναδιατυπώνεται η παρ. 4 του άρθ. 8 του Ν.4982/2022  
«4. Στην περίπτωση εκτάσεων της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 998/1979 (Α' 289) είναι δυνατή η οργάνωση Ε.Π., σύμφωνα με την παρ. 3 του ως άνω άρθρου. Ως προς τη δυνατότητα επέμβασης απαιτείται γνωμοδότηση των αρμοδίων δασικών υπηρεσιών. Στις περιπτώσεις αυτές, η διασφάλιση της έκτασης τεκμηριώνεται από τη θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. ~~καθώς και την προβλεπόμενη στην περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) προέγκριση, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 9 του παρόντος.»~~
- iii. Τροποποίηση παρ. 3, άρθ. 9, Ν.4982/22  
«3. Αν, σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο της Ε.Α.Δ.Ε.Π. για την εγκατάσταση του Ε.Π., δεν υπάρχει ειδική χωρικά καθορισμένη υπόδειξη, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1 ή πρόβλεψη, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 1, απαιτείται προέγκριση με τη διαδικασία της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4447/2016. Στη συνέχεια ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 7 για την υποβολή αίτησης ίδρυσης Ε.Π.»
- iv. Καταργείται η παρ. 10 του άρθ. 10 του Ν.4982/2022

### **9β – Κατάργηση της υπογρέωσης ΕΠΣ για έγκριση επέμβασης**

#### **Αιτιολογική Έκθεση**

Η έγκριση επέμβασης σε δασικές εκτάσεις σύμφωνα με το Άρθ. 8 παρ. 4 του ν.4982/2022 προϋποθέτει την ύπαρξη θετικής γνωμοδότησης της δασικής υπηρεσίας και ορθώς. Ταυτόχρονα όμως επιβάλλει και την έκδοση Απόφασης Προέγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Άρθ. 8 του ν. 4447/2016 γι' αυτό το σκοπό, χωρίς να είναι ευθέως κατανοητός αυτός ο συνδυασμός. Σύμφωνα με έγκυρες επιστημονικές πηγές, το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο αφορά περιοριστικά σε θέματα χωροταξίας και οργάνωσης των χρήσεων γης και δεν μπορεί να παρεμβαίνει στο σκληρό πυρήνα της δασικής νομοθεσίας και να ρυθμίζει με χωροταξικό τρόπο δασικά θέματα. Κατά συνέπεια, η σχετική διάταξη πρέπει να καταργηθεί καθώς εκτός του ότι είναι θεσμικά ασύμβατη, ταυτόχρονα επιβάλλει σημαντικό διοικητικό κόστος και καθυστερήσεις στην αδειοδότηση ενός Επιχειρηματικού Πάρκου όταν υπάρχουν δασικές εκτάσεις, για τις οποίες εκδίδεται θετική γνωμοδότηση και έγκριση επέμβασης σ' αυτές.

#### **Πρόταση Νόμου**

Τροποποίηση παρ. 4, άρθ. 8, Ν.4982/22

«4. Στην περίπτωση εκτάσεων της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 998/1979 (Α' 289) είναι δυνατή η οργάνωση Ε.Π., σύμφωνα με την παρ. 3 του ως άνω άρθρου. Ως προς τη δυνατότητα επέμβασης απαιτείται γνωμοδότηση των αρμοδίων δασικών υπηρεσιών. Στις περιπτώσεις αυτές, η διασφάλιση της έκτασης τεκμηριώνεται από τη θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.»

Τροποποίηση παρ. 3, άρθ. 9, Ν.4982/22

«3. Αν, σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο της Ε.Α.Δ.Ε.Π. για την εγκατάσταση του Ε.Π., δεν υπάρχει ειδική χωρικά καθορισμένη υπόδειξη, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1 ή πρόβλεψη, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 1, απαιτείται προέγκριση με τη διαδικασία της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4447/2016. Στη συνέχεια ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 7 για την υποβολή αίτησης ίδρυσης Ε.Π.»

### 10. Ένταξη επενδυτικών σχεδίων Επιχειρηματικών Πάρκων του Ν.3982/2011 στο καθεστώς των Στρατηγικών Ιδιωτικών Επενδύσεων

#### Αιτιολογική έκθεση

Με το εδαφ. (ε) του άρθ. 1 του Ν.4146/2013, τα Επιχειρηματικά Πάρκα του Ν.3982/2011, με προϋπολογισμό άνω των 5 εκ. €, συμπεριλαμβάνονταν στις Στρατηγικές Ιδιωτικές Επενδύσεις. Η εν λόγω διάταξη καταργήθηκε με το Ν.4608/2019 και επανήλθε με το ν. 4864/2021 αλλά έθεσε ως όριο την έκταση με ελάχιστο μέγεθος 500στρ και τον προϋπολογισμό με ελάχιστο ποσό τα 10 εκ.€.

Με τη βελτίωση του ρυθμιστικού πλαισίου των Στρατηγικών Ιδιωτικών Επενδύσεων, όπως έως σήμερα έχει εξελιχθεί και ιδίως μετά τη μείωση της σχετικής δαπάνης διαχειριστικής αμοιβής και του ρυθμού απόδοσης της, δημιουργούνται εξαιρετικά θετικές συνθήκες για την αξιοποίηση του από την αγορά και για επενδύσεις σε Επιχειρηματικά Πάρκα.

Για το λόγο αυτό, **προτείνεται η επαναφορά σχετικής διάταξης, ώστε οι επενδύσεις Επιχειρηματικών Πάρκων να μπορούν να λάβουν τα κίνητρα που αφορούν στη χωροθέτηση και την ταχεία αδειοδότηση, περιοριστικά** αλλά για ΕΠ με προϋπολογισμό άνω των 5 εκ. € και ανεξάρτητα από έκταση.

Το όριο του προϋπολογισμού των 5 εκ. € θεωρείται εύλογο καθώς αφορά στη συντριπτική πλειοψηφία των Πάρκων που πρέπει να οργανωθούν στην Επικράτεια, με μέση έκταση 500 στρ. περίπου και με πρόβλεψη σταδιακής ανάπτυξης 150 και πλέον επιχειρήσεων που θα δημιουργήσουν κύκλο εργασιών άνω των 350 εκ. € και εκατοντάδες θέσεις εργασίας.

Η προτεινόμενη διάταξη θα έχει ως αποτέλεσμα τη δραστική μείωση του χρόνου, άρα και του κόστους, αδειοδότησης Πάρκων. Γενικότερα δε, θα συμβάλει στην ανάπτυξη σημαντικών επενδύσεων στον τομέα αυτό και ειδικότερα στην οργάνωση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων της επικράτειας, με αφετηρία την Αττική και με σκοπό την άρση των περιβαλλοντικών και ανταναπτυξιακών προβλημάτων που συναρτώνται με αυτές.

#### Πρόταση Νόμου

Τροποποίηση εδαφ. (εβ) στην παραγ. 1 στο Άρθ.2 του Ν.4864/2021

«εβ) Συνιστούν «Στρατηγικές επενδύσεις χωρικής οργάνωσης των επιχειρήσεων», οι οποίες αφορούν στην ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων του ν. 4982/2022, με συνολικό προϋπολογισμό άνω των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ, ανεξαρτήτου έκτασης αυτών (των ΕΠ). Οι επενδύσεις της κατηγορίας αυτής δύνανται να λάβουν ένα (1) ή περισσότερα από τα κίνητρα των άρθρων 7, 8 και 9.»