



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Τμήμα Γ'

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11, 114 73 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Κουλίδης

Τηλέφωνο: 210 641 7953

e-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ:

Θέμα: Διαβίβαση προς δημοσιοποίηση και διαβούλευση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στην Τροποποίηση Χωροθέτησης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα της "Hellas Holiday Hotels Α.Ε." στον όρμο Βαθύ, Δήμου Αγίου Νικολάου, Ν. Λασιθίου Κρήτης. (ΠΕΤ: 2502004225)

Σχετικά:

1. Ο Ν.4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Ο Ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
3. Η υπ' αρ. οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 ΚΥΑ (Β' 964) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
4. Η υπ' αρ. οικ. 1649/45/2014 ΚΥΑ (Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της Απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
5. Η υπ' αρ. οικ. 170225/2014 ΥΑ (Β' 135), «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21), ..., καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 ΥΑ (Β' 841) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».
7. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 (Φ.Ε.Κ./7322/Β'/ 31.12.2024) σχετικά με την Τροποποίηση των περιεχομένων των μελετών περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και

δραστηριοτήτων κατηγορίας Α του ν. 4014/2011 για την ευθυγράμμιση με το άρθρο 18 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (ν. 4936/2022).

8. Το με α.π. 22541/23.12.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η προαναφερόμενη ΜΠΕ. (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/6050/318/20.01.2025).
9. Το από 22.07.2025 έγγραφο της “Hellas Holiday Hotels Α.Ε.”, με το οποίο υπεβλήθη εκ νέου στην Υπηρεσία μας η συμπληρωμένη ΜΠΕ του έργου του θέματος και αποσύρθηκε η προηγούμενη (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/85044/5370/30.07.2025).
10. Η από 18.08.2025 εκ νέου ανάρτηση της συμπληρωμένης ΜΠΕ στο ΗΠΜ.

Με το 8^ο σχετικό έγγραφο, υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος, ο οποίος κατόπιν συμπληρώσεων έχει αναρτηθεί στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ, epm.ypern.gr) και έχει λάβει την Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) υπ’ αρ. 2502004225.

Κατόπιν ελέγχου τυπικής πληρότητας του φακέλου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, έχει αναρτηθεί στο ΗΠΜ το σχετικό έντυπο Δ3, όπου ο φάκελος της ΜΠΕ κρίνεται πλήρης και μπορεί να προωθηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω:

Α. Ο φάκελος της ΜΠΕ διαβιβάζεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Κρήτης, για δημοσιοποίηση στο πλαίσιο της διαβούλευσης και ενημέρωσης του κοινού, σύμφωνα με το άρθρο 3 του 1^{ου} σχετικού νόμου, ενώ παράλληλα η ΜΠΕ καθίσταται διαθέσιμη (ανοικτή στην πρόσβαση) στο ΗΠΜ. Η δημοσιοποίηση διενεργείται κατά τη διαδικασία του άρθρου 5 της 4^{ης} σχετικής ΚΥΑ και τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της 3^{ης} σχετικής ΚΥΑ, όπως ισχύει, τα κυριότερα σημεία της οποίας συνοψίζονται ως εξής:

1. Εντός δύο εργάσιμων ημερών, από την παραλαβή του φακέλου, δημοσιεύεται, σε μια τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα, ανακοίνωση με το περιεχόμενο, που καθορίζεται στην προαναφερθείσα διάταξη. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον φορέα του έργου.
2. Παράλληλα, η ως άνω ανακοίνωση αναρτάται και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας και στο οικείο κατάστημα.
3. Μέσα σε προθεσμία όχι μεγαλύτερη των τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ως άνω ανακοίνωσης:
 - α) Το κοινό ενημερώνεται και το ενδιαφερόμενο κοινό εκφράζει τις απόψεις του, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 7 της 4^{ης} σχετικής ΚΥΑ. Το Περιφερειακό Συμβούλιο οφείλει να θέτει στη διάθεση του ενδιαφερόμενου κοινού κάθε περιβαλλοντική πληροφορία.
 - β) Τα οικεία Δημοτικά Συμβούλια, οι Επιτροπές Ποιότητας Ζωής, οι Δημοτικές Επιτροπές Διαβούλευσης και τα Συμβούλια Τοπικών ή Δημοτικών Κοινοτήτων εκφράζουν τη γνώμη τους, σύμφωνα με το έντυπο Δ11 της 4^{ης} σχετικής ΚΥΑ.
4. Οι απόψεις του ενδιαφερόμενου κοινού και οι γνωμοδοτήσεις των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου, διαβιβάζονται από τον Δήμο στην Περιφέρεια, εγκαίρως, ώστε να είναι δυνατή η τήρηση των προβλεπόμενων προθεσμιών.

5. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, διαβιβάζεται στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ φάκελος ο οποίος περιλαμβάνει:

- α) Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ή της αρμόδιας Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με το έντυπο Δ10 της 4^{ης} σχετικής ΚΥΑ.
- β) Τις γνώμες που διατυπώθηκαν από τα οικεία Δημοτικά Συμβούλια, τις Επιτροπές Ποιότητας Ζωής, τις Δημοτικές Επιτροπές Διαβούλευσης, και τα Συμβούλια Τοπικών ή Δημοτικών Κοινοτήτων.
- γ) Τις απόψεις του ενδιαφερόμενου κοινού που, διατυπώθηκαν εγγράφως.
- δ) Τα αποδεικτικά της δημοσίευσης της ανακοίνωσης.

Η παράλειψη γνωμοδότησης των παραπάνω περιφερειακών και δημοτικών οργάνων ή και του ενδιαφερόμενου κοινού, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, δεν κωλύει την πρόοδο της διοικητικής διαδικασίας αξιολόγησης του φακέλου από τη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ.

- Β.** Οι Υπηρεσίες του πίνακα αποδεκτών (γνωμοδοτούντες φορείς), παρακαλούνται να αξιολογήσουν τον φάκελο ΜΠΕ, στον οποίο έχουν πρόσβαση μέσω του ΗΠΜ και να γνωμοδοτήσουν επ' αυτής στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα εργάσιμων ημερών, κατά τα προβλεπόμενα στον 1^ο σχετικό νόμο, με την συμπλήρωση του εντύπου Δ9 της 4^{ης} σχετικής ΚΥΑ.
- Γ.** Μετά την παρέλευση της αποκλειστικής προθεσμίας των τριάντα εργάσιμων ημερών από την αποστολή και δημοσιοποίηση της ΜΠΕ, τηρούνται τα αναφερόμενα στην περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 3 του 1^{ου} σχετικού νόμου, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 2 του 2^{ου} σχετικού νόμου.
- Δ.** Η πρόσβαση στη ΜΠΕ και η διακίνηση όλων των εγγράφων που αφορούν στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, διεξάγονται αποκλειστικά μέσω του ΗΠΜ (παρ. 6 άρθρου 18 του 2^{ου} σχετικού νόμου).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' ΤΗΣ ΔΙΠΑ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

1.1. Περιφερειακό Συμβούλιο

Πλατεία Ελευθερίας, 71201 Ηράκλειο

tyso@crete.gov.gr, gram.pkr@crete.gov.gr

(συν. φάκελος ΜΠΕ σε έντυπη μορφή)

1.2. Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

d.pexws@crete.gov.gr

2. **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**
 - 2.1. Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού
 - 2.2. Διεύθυνση Προστασίας Δασών
 - 2.3. Επιθεώρηση Εφαρμογής Πολιτικής Κρήτης
a.ioannou@eedpkritis.ypen.gr
 - 2.3.1. Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών
dsed@eedpkritis.ypen.gr
 - 2.3.2. Διεύθυνση Δασών Λασιθίου
dasilas@eedpkritis.ypen.gr
3. **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Διεύθυνση Λιμενικών και κτιριακών Υποδομών
dilikyp@yna.gov.gr
4. **ΥΕΘΑ / ΓΕΣ ΓΕΕΘΑ**

Διεύθυνση Υποδομής & Προστασίας Περιβάλλοντος (Γ2)
Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος
C2.4@hndgs.mil.gr
5. **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**
 - 5.1. Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
dpkar@culture.gr
 - 5.2. Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
dbmm@culture.gr
 - 5.3. Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου
efalas@culture.gr
 - 5.4. Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
eeena@culture.gr
 - 5.5. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης
ynmkr@culture.gr
6. **ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ**

Διεύθυνση Υδάτων
i.mari@apdkritis.gov.gr
7. **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**
ky-lasithiou@gspp.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. **HELLAS HOLIDAY HOTELS**
an54zer@gmail.com
2. **LDK CONSULTANTS A.E. (Μελετητής)**
cni@ldk.gr